



Caro Proprietário,

Esta é a primeira edição de um boletim que você receberá periodicamente.

Aqui você encontrará informações sobre o Horto Bela Vista para manter-se atualizado sobre o que está acontecendo em seu empreendimento. Também iremos proporcionar a você a oportunidade de ler matérias sobre assuntos que certamente vão interessar a quem, como você, optou por morar em um lugar tão especial como o Horto Bela Vista.

Boa Leitura!

PRÓXIMAS FASES DO HORTO BELA VISTA

Desde o seu lançamento, em setembro de 2008, o Horto Bela Vista tem registrado um excelente desempenho de vendas, com 70% do total de 668 unidades disponíveis já vendidas. A comercialização do espaço do Shopping Bela Vista repetiu o sucesso observado na área residencial do empreendimento, o que resultará em um mix de operações inédito na capital baiana.

Agora, a JHSF está preparando o lançamento das próximas fases do Horto Bela Vista. No segundo semestre de 2009, está previsto o início da comercialização das torres da Reserva dos Pássaros, com apartamentos de 140 m², 170 m² e 200 m². No segundo semestre de 2010, três edifícios da Reserva do Pomar, com metragens de 120 m² e 140 m² e a primeira torre comercial serão colocados à venda.

A fase seguinte, prevista para o segundo semestre de 2011, contemplará o lançamento dos dois prédios da Reserva das Plantas, com unidades menores, de 70 m² e 80 m², bem como de dois edifícios comerciais

e do hotel. O projeto estará inteiramente lançado até o segundo semestre de 2013, quando serão apresentados ao mercado as três torres restantes da Reserva das Flores, com 100 m² e 140m², e os dois prédios da Reserva das Plantas.

Inédito por sua concepção, notável por suas dimensões, o Horto Bela Vista será o novo bairro nobre de Salvador.



CRONOGRAMA DE ENTREGA DAS OBRAS

Confira no cronograma abaixo a previsão de andamento das obras dos edifícios residenciais da fase 1.

RESIDÊNCIAIS FASE 1	CRONOGRAMA FÍSICO DE JULHO DE 2009 A DEZEMBRO DE 2011										
	Edifícios Begônia, Orquídea, Gardênia, Jatobá e Jacarandá	Jul a Set 2009	Out a Dez 2009	Jan a Mar 2010	Abr a Jun 2010	Jul a Set 2010	Out a Dez 2010	Jan a Mar 2011	Abr a Jun 2011	Jul a Set 2011	Out a Dez 2011
Serviços Iniciais / Movimento de Terra											
Infraestrutura (Contenções e Fundações)											
Superestrutura											
Alvenaria											
Revestimentos e Acabamentos											
Pavimentação											
Instalações e Equipamentos											
Limpeza											
Entrega											

* Sujeito a alterações.

HORTO BELA VISTA TRAZ PARA SALVADOR UMA NOVA OPÇÃO DE VIDA

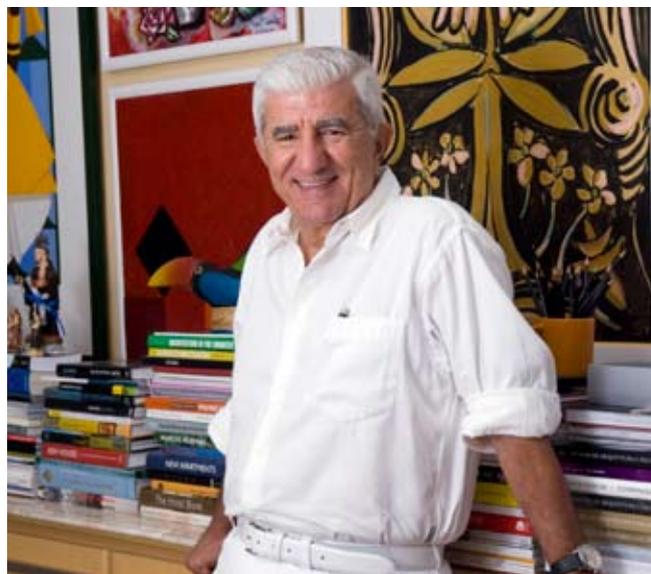
Quando pronto, o Horto Bela Vista será um dos maiores e mais valorizados empreendimentos imobiliários da Bahia. Com 19 edifícios residenciais e 3 comerciais, shopping center, hotel, centro de convenções, centro médico com hospital-dia e escola, além de opções de lazer e serviço, o Horto Bela Vista também será o primeiro empreendimento de uso misto de larga escala de Salvador.

Para Antônio Caramelo, arquiteto cujo escritório assina os projetos dos edifícios e do Shopping Bela Vista, a missão de concretizar o projeto é tão grande quanto o próprio empreendimento. “É encantador! Mas, não é nada fácil para um arquiteto ter nas mãos a possibilidade de criar um grande projeto, inovador, desafiante, emblemático como um novo bairro ou porque não, uma pequena cidade, ou melhor, um ‘Bairro Cidade’, como o denominei”.

Situado a 5 minutos do centro comercial da capital baiana, o Horto Bela Vista tem localização privilegiada e acesso fácil às regiões mais importantes de Salvador. Isso, segundo Caramelo, facilitará muito a tarefa de ir e vir e a integração com a cidade.

O arquiteto ainda destaca a comodidade que o Horto Bela Vista proporcionará aos seus moradores

pelo fato de ser um complexo de uso misto (isto é, um empreendimento que reúne moradia, trabalho, lazer, cultura e serviços em um só lugar). “Creio que este seja um dos modelos mais eficientes na procura de otimização da vida urbana, sobretudo por resgatar valores como unidade de vizinhança, acesso a serviços sem a necessidade de transporte, uso de espaços coletivos abertos e fechados com segurança, integração com a natureza, prática de esportes e lazer, entre tantos outros benefícios”, avalia.



SHOPPING BELA VISTA: O MAIS COMPLETO DE SALVADOR

O tradicional grupo baiano Euluz, proprietário dos Shoppings Barra e Piedade, é o parceiro da JHSF no Shopping Bela Vista, que será um dos mais completos shoppings da cidade. Concebido seguindo padrão de comprovado sucesso nas grandes capitais, terá iluminação natural e jardins internos, introduzindo na cidade um conceito inovador de centros de compras. O projeto arquitetônico é assinado pelo escritório Caramelo Arquitetos. A fachada e a decoração ficaram a cargo de Davi Bastos.

Num mix que irá reunir as mais importantes âncoras e marcas consagradas do mercado, o empreendimento

trará para Salvador operações que ainda não estão na cidade - inclusive, várias delas já estão em negociações avançadas para se instalarem no Shopping Bela Vista. O objetivo é oferecer um mix completo que englobe também lazer, entretenimento e serviços. Salas de cinema de última geração, restaurantes e operações de comida rápida estão previstos.

A JHSF é hoje uma das empresas com o maior número de shopping centers em desenvolvimento no País, além de idealizadora de empreendimentos que já se tornaram referência no mercado, como o recém inaugurado Shopping Cidade Jardim, em São Paulo.



SHOWROOM SEDIA EXPOSIÇÃO DE NATAL

Em dezembro, o showroom do Horto Bela Vista, um moderno espaço arquitetônico em meio a linda vegetação, foi palco de uma exposição de mesas decoradas com motivos natalinos, assinadas por nomes da sociedade baiana.

Na noite de abertura estiveram presentes mais de 200 convidados, que elegeram a mesa mais bonita. A vencedora, a arquiteta Ana Paula Magalhães, ofereceu o prêmio à instituição GRAACC, que dá apoio às famílias de crianças com câncer.

NOVO CANAL DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

O Horto Bela Vista conta agora com um canal para atender os proprietários de unidades residenciais do empreendimento. No endereço centralderelacionamento@jhsf.com.br, é possível tirar dúvidas, obter informações, enviar sugestões e críticas sobre a sua propriedade.

JHSF: VOCÊ SABIA?

A JHSF é uma das maiores e mais ativas empresas do setor imobiliário brasileiro. Conheça algumas das iniciativas recentes mais marcantes da empresa.

Em São Paulo, a JHSF está desenvolvendo o empreendimento Cidade Jardim. Considerado uma referência no mercado, reúne, num dos bairros mais nobres da cidade, nove torres residenciais, o Parque Cidade Jardim, três edifícios comerciais triplo A, o Cidade Jardim Corporate Center, e o Shopping Cidade Jardim.

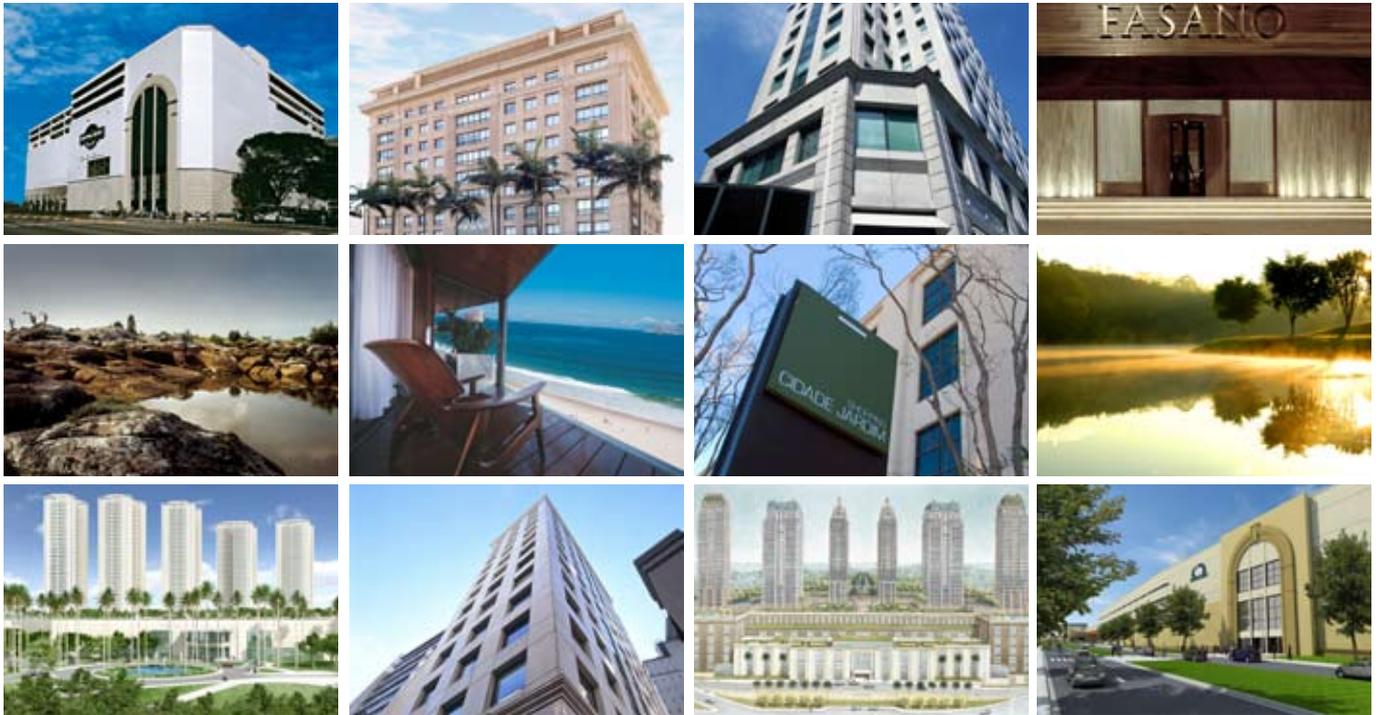
Cinco dos edifícios residenciais estão sendo entregues aos proprietários e a obra de construção das outras quatro torres estão dentro do cronograma. Até o início de 2010 o Parque Cidade Jardim estará completamente pronto.

O Shopping Cidade Jardim, inaugurado em maio passado, conquistou o público com as melhores marcas, restaurantes e cafés, cinemas de última geração,

operações de serviços e lojas de frente para lindos jardins com iluminação natural.

A Fazenda Boa Vista, em Porto Feliz, a uma hora de São Paulo, destaca-se pelo ineditismo. Um empreendimento de campo dotado de completa infraestrutura de lazer e serviços, terá o primeiro hotel Fasano de campo, com abertura prevista para 2010. Além de residências e estâncias, fazem muito sucesso as Villas Fasano, casas que contarão com serviço oferecido pelo Hotel Fasano. Projetadas por Isay Weinfeld, já estão em fase final de construção.

Expandindo suas fronteiras, a JHSF apresentou no final do ano passado o Las Piedras Villas & Hotel Fasano, em Punta del Este, no Uruguai. Numa antiga fazenda, estão sendo desenvolvidos um Hotel Fasano e 200 residências, projetados pelo premiado arquiteto Isay Weinfeld. A previsão é de início da operação da primeira fase já em 2010.



www.hortobelavista.com.br

Expediente:

Newsletter do Horto Bela Vista é uma publicação da JHSF

Tel.: 11 3702-1900

Conteúdo Editorial: Profession Comunicações - www.profession.com.br

Projeto Gráfico: R2 - www.r2.arq.br

Fotos: Divulgação