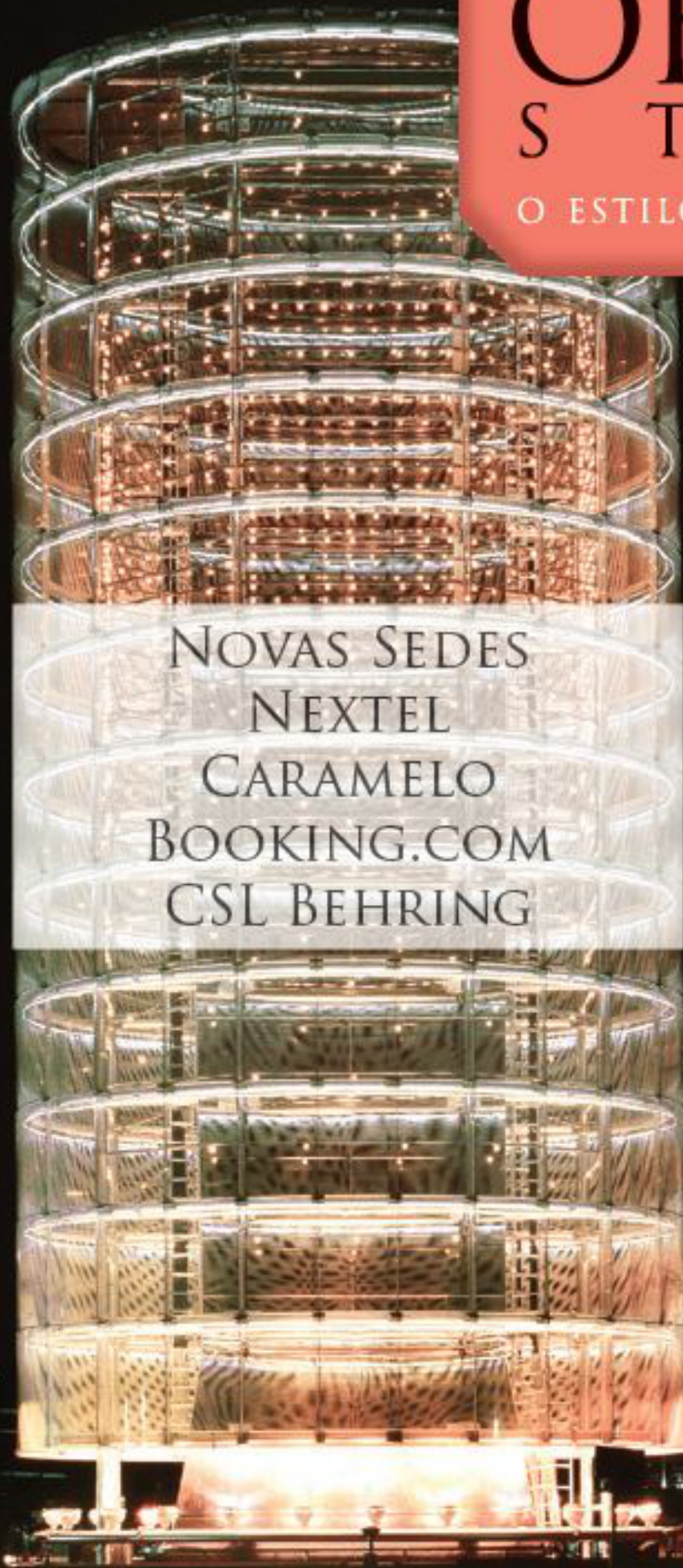


# OFFICE STYLE

O ESTILO DE QUEM DECIDE



NOVAS SEDES  
NEXTEL  
CAMELO  
BOOKING.COM  
CSL BEHRING

148

ano XXVI · julho · 2013  
R\$ 15,00

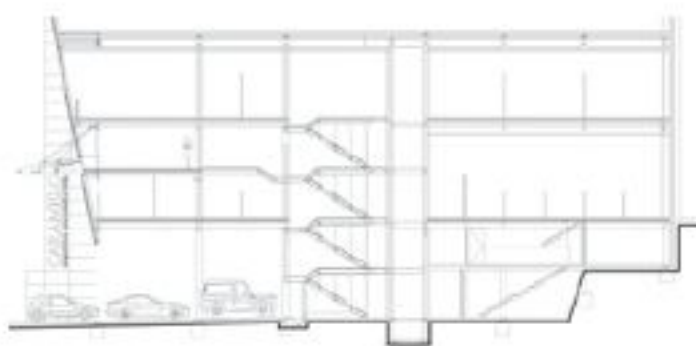
148



# Caramelo Arquitetos

*Primeiro edifício sustentável a abrigar um escritório de arquitetura*





Vencedor do Americas Property Awards na categoria Melhor Arquitetura de Escritório do Brasil e das Américas (Central e Sul), o edifício de escritórios que abriga a nova sede da Caramelo Arquitetos Associados, foi desenvolvido com base na escolha de materiais e conceitos construtivos ecológicos, de modo a especificação de cada item alinhar conforto, praticidade, sustentabilidade e humanização de ambientes.

O prédio implantado em um terreno estreito, de 507m<sup>2</sup>, possui três pavimentos, tendo cada um deles pé-direito duplo, contabilizando uma área total de 1.267 m<sup>2</sup>. Devido às dimensões do lote e ausência de recuos laterais, apenas a fachada frontal tem abertura em pele de vidro autolimpante, sendo as faces laterais e posterior empenas cegas. Essa situação exigiu habilidade dos projetistas para que a iluminação natural chegasse às áreas mais distantes do vão-luz em cada andar. A solução encontrada foi a utilização de claraboias "teto-piso", distribuídas nas laterais dos pavimentos, indo de frente à fundo (1,10 x 30 metros). Nestas foram utilizados vidros especiais, triplos, laminados, e de controle solar, com capacidade para reter 92% dos raios UV e 68% dos infravermelhos.





A fachada frontal, composta de pele de vidro, possui um ângulo de inclinação de onze graus, que além de embelezar a construção, contribui para redução da carga térmica, já que reduz a incidência dos raios solares, além de corrigir a reflexão por espelhamento evitando à incidência de ofuscamento dos motoristas de veículos que trafegam em vias adjacentes.

Na entrada da edificação, jardins dão charme ao estacionamento, coadunado-se com uma fonte movida por energia solar proveniente de placas fotovoltaicas, sendo as paredes laterais revestidas em pastilhas de vidro Glimmer mosaic, que dão efeito furta-cor ao cenário.

No pavimento térreo, encontram-se áreas reservadas a estacionamento, recepção, mini copa, sanitário adaptado à portadores de necessidades especiais, além de uma estação compacta de armazenamento e tratamento de águas cinzas para reuso.

O pavimento superior dispõe das salas de diretoria, uma grande sala de produção, várias salas de reuniões, uma sala de conferências, e um mezanino, que abriga uma sala multiuso, destinada a apresentações de projetos, brainstorm para grandes grupos, durante elaboração de briefings e insights arquitetônicos, como à convivência dos colaboradores. O segundo pavimento, ficou reservado à formação e capacitação de novos profissionais, através de cursos, oficinas



e treinamentos práticos em varias disciplinas. Sua estrutura física é composta por um auditório com capacidade para 50 pessoas, dotado de tratamento acústico e modernos equipamentos para gravação em áudio e vídeo, além de sala de projeção para concursos, biblioteca, coordenação e administração, sala para digitadores e grande salão de formação técnica multidisciplinar, mais área de serviços, apoio gastronômico, e conforto sanitário.



“Ao elaborarmos o projeto da nossa nova sede somamos experiência à inovações tecnológicas, privilegiando a automação e a sustentabilidade de modo a produzir de forma eficaz, economia com inteligência, funcionalidade e conforto. Este modelo assim concebido nos proporcionou a certeza de afirmações sobre vantagens e prazos de retorno com experiência própria.”  
comenta Antônio Caramelo

Antônio Caramelo  
CarameloArquitetos Associados



#### FICHA TÉCNICA

Cliente - Caramelo  
Ano Projeto - 2012  
Metragem - 1.267m<sup>2</sup>  
Local - Salvador - BA

#### ARQUITETURA

Antonio Caramelo, arquiteto baiano, formado pela UFBA, atuou ao longo dos seus 40 anos de profissão nas áreas de construção civil, planejamento urbano e projetos arquitetônicos, com predominância em Salvador, mas participação em outras cidades.

Durante o decorrer de sua atuação profissional, Caramelo vem se caracterizando pela forma como tem respondido a desafios do mercado, inovando sempre. De sua prancheta saíram mais de 1.200 projetos, dentre eles projetos pioneiros e relevantes para a arquitetura brasileira, principalmente para o desenvolvimento das regiões do Norte/Nordeste, onde contribuiu com obras como: 1º Loteamento Infraestruturado do Norte/Nordeste, 1º Centro distribuidor Industrial não poluente do Nordeste, 1º Cemitério Park, Incluindo 1º Ossuário e 1º Crematório do Norte/Nordeste, 1º Empreendimento comercial da região Norte/Nordeste a receber o selo AQUA, 1º Empreendimento residencial a receber o selo GRA UTEC - Nível 3 de automação residencial no Nordeste, 1º Escritório de Arquitetura desenvolvido sob os critérios da sustentabilidade no Brasil, entre outros.

Para cada tema dos projetos desenvolvidos, realizou estudos, pesquisas, viagens com participações em feiras, cursos e convenções, além de visitas específicas a Instalações do ramo, utilizando metodologia projectual administrando a criatividade compulsiva e embasamento científico, técnico-funcional, com viabilização econômica.

Como mérito pela excelência nos projetos desenvolvidos e respeitabilidade conquistada no segmento que atua, Caramelo guarda inúmeras referências e premiações, entre elas cinco prêmios ADEMI, categoria Arquiteto do Ano, onze prêmios Americas Property Awards, um Grande prêmio de Arquitetura Corporativa, entre outros.

[www.caramelo.com.br](http://www.caramelo.com.br)

Para criar um ambiente de trabalho que inspirasse a coletividade e a integração da equipe, a arquitetura definiu transparência e fluidez, o projeto dispõe de amplos vãos e paredes de vidro. A paleta de cores claras utilizada nas paredes e pisos também exerce a função de espelhar a claridade aos ambientes, enquanto elementos como mobília apresentam cores vibrantes, com predomínio do laranja, que está associada à criatividade, vitalidade e sucesso, que além de energizar a equipe, auxilia no processo de fixação da lembrança da marca nos visitantes.

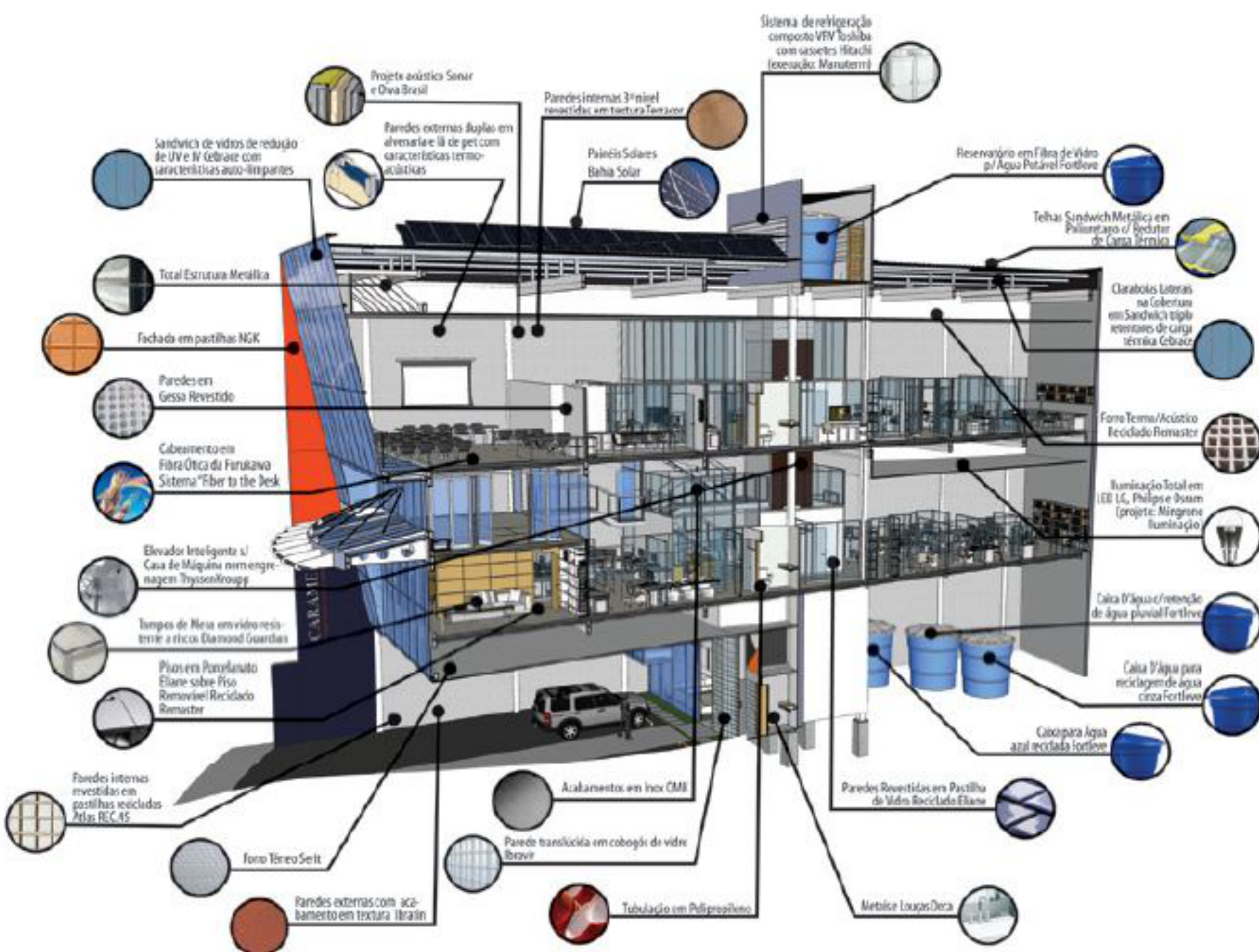
A estrutura da construção é metálica, em sistema Steel Deck, tendo sido empregues cem toneladas de aço especial SAC 300 e laminados ASTM A-572.



Os ambientes internos e externos possuem luminárias em LED, a mais nova geração de lâmpadas econômicas, com vida útil média de 60.000 horas, dimerizáveis e complementares à iluminação natural, captada por meio de claraboias e medida através de sistema de sensores fotométricos.

Para o conforto ambiental do empreendimento, as faces laterais e posteriores do edifício são compostas por paredes duplas, tendo ao meio uma manta reciclada de garrafas PET, além das telhas de alumínio que são duplas com poliuretano injetado ambas com propriedades de redução térmica e acústica.

Outras ações dão conta de garantir a sustentabilidade do escritório são: aplicação de pisos em porcelanato reciclado e nas áreas molhadas o revestimento em pastilhas de vidro reciclado com características antibacterianas, piso elevado de plástico reciclado de alta resistência nas salas, por onde passa o cabeamento de fibra ótica blindada, estação de armazenamento e tratamento de águas cinzas e de chuva para reuso, instalação de torneiras equipadas com pastilhas de cerâmica para vedação e registro de fluxo regulável; válvulas de descarga com o registro do fluxo integrado, operado para reduzir o nível de ruído com baixo consumo.





#### DIFERENCIAL DO PROJETO

Vários aspectos compõem a lista de exigências para fazer um grande projeto. Na nova sede de Arquitetos Caramelo, tudo foi pensado, pesado e medido à exaustão desde a escolha do terreno, o processo de construção, materiais a serem utilizados, o tratamento e uso dos recursos naturais e do meio ambiente, implantação na vizinhança, condições estruturais, gestão e eliminação de resíduos, economicidade, acima de tudo, compromisso com a sustentabilidade.

Entre muitos diferenciais, este projeto é ousado e original, surpreendendo com as suas especificidades o programa, através da utilização de inovações tecnológicas e aplicação de conceitos sustentáveis. Todas as indicações são de que ele será o primeiro entre seus pares para obter Selo Verde PROCEL – EDIFICA INMETRO.

Ao elaborarmos o projeto da nossa nova sede somamos experiência à inovações tecnológicas, privilegiando a automação e a sustentabilidade de modo a produzir de forma eficaz, economia com inteligência, funcionalidade e conforto. Este modelo assim concebido nos proporcionou a certeza de afirmações sobre vantagens e prazos de retorno com experiência própria.

