

AÑO 1 - Nº 01 - OCTUBRE '94

REVISTA

encol

A R G E N T I N A

**Números
del liderazgo.**

Quien es Encol en Brasil.

**Tecnología
en 1º lugar.**

*La calidad
como resultado.*



Las variables para un buen proyecto.


Para el arquitecto Antonio C. Vasques, responsable por el desarrollo de la fachada del primer edificio Encol en Buenos Aires, el "Green Park Tower Palermo", cuatro variables son fundamentales para la resolución adecuada de la fachada de un edificio: Estética, costo, plazo de ejecución y durabilidad.

Desde el punto de vista de la estética, Vasques está convencido de que un fachada expresa todos los conceptos filosóficos, técnicos y plásticos que se crean a partir de la observación de lo cotidiano y de la actualidad, "sin perder de vista el horizonte de la historia y sin olvidar, también, que un edificio acábase transformando en un "tótem" que se yergue a partir del piso que tenemos bajo nuestros pies". Es a partir de estas convicciones que el arquitecto Antonio Caramelo Vasques procura que los colores de los revestimientos y las formas que desarrolla, encuentren el equilibrio y la alegría en sus proyectos de fachada. El caso del edificio "Green Park Tower Palermo" es un buen ejemplo de esto.

En cuanto a la racionalidad de los costos, el arquitecto procura componer en sus proyectos, una ecuación favorable a los futuros compradores de los departamentos, pues si de un lado, del sentido común se desprende un menor costo de compra, del otro, propicia menores costos de mantenimiento futura, "sin colocar jamás en riesgo la elegancia, la belleza y la durabilidad de la fachada, aún muchos años después de concluida".

Con respecto a la durabilidad, Vasques aplica en sus proyectos, principios técnicos con respecto a la elección y utilización de los materiales destinados específicamente a las fachadas, de manera de tratar preventivamente lo que clasifica de "patologías o enfermedades de

las fachadas". Como ejemplo de los males y problemas que afligen a esa importante parte del proyecto arquitectónico, él cita la humedad, causante de degradación generalizada; las aguas pluviales, entendidas como agente nocivo degradador de superficies; y también los efectos del viento y de los elementos corrosivos contenidos en la atmósfera de los grandes centros urbanos (lluvia ácida).

Según él, todo el conocimiento y aparato tecnológico destinado a proteger fachadas, fue reunido en virtud de un buen desempeño del "Green Park Tower Palermo". 



Edificio Francisco Amendola, R. Preto.



Edificio Green Park Tower, Buenos Aires.