

OFFICE STYLE

O ESTILO DE QUEM DECIDE

150

ano XXVI · setembro · 2013

R\$ 15,00

150

ISSN 1415-5184



8-771415-518008

ARQUIDAY SHOW BA
TRINDADE
JONES DAY
KOURY E LOPES
HANGAR BUSINESS

Hangar Business Park

Inovador tanto no conceito quanto na função, o Hangar Business Park é o primeiro campus corporativo da cidade de Salvador

Um lugar onde a arquitetura e o paisagismo foram projetados para permitir a interação entre empresas e clientes, objetivando a formação de uma rede de serviços e soluções, de forma a oferecer mais qualidade de vida no ambiente de trabalho.

O empreendimento ocupa uma área de mais de 20.000m², próximo ao aeroporto, e é composto por 9 torres, com 7 ou 8 pavimentos cada, sendo 2 torres hoteleiras, 192 e 275 apartamentos, 2 torres comerciais

e 5 torres com escritórios corporativos que variam de 33m² a 385m², ligados através de uma superfície 13 mil m², que cobre os 3 pisos exclusivos de garagem.

No nível de entrada, encontra-se um Green Mall com cinquenta pontos comerciais e de serviços, permeado por um projeto paisagístico exuberante, formado por áreas verdes com praças de convivência, gazebos e espaços para caminhadas, pensado especialmente para os dias atuais, quando passamos mais tempo na empresa do que em nossas próprias casas.





O projeto está sendo concebido como o primeiro empreendimento da categoria com selo de eficiência energética PROCEL-EDIFICA e INMETRO no mercado imobiliário brasileiro. Para garantir um resultado sustentável foram adotadas as seguintes medidas: iluminação eficiente, a fim de reduzir o consumo de energia em 80%; uso de lâmpadas LED, bem como lâmpadas de indução magnética; uso de porcelanato ecológicos, reciclados, com base no conceito de moagem úmida, com água reutilizada; adoção de controle de tráfego inteligente em elevadores salão comuns.

Hangar Business Park: um marco referencial na arquitetura comercial da Bahia

Diferencial do Projeto

Traduzindo de forma ímpar o conceito de campus corporativo, o Hangar Business Park tem entre seus principais diferenciais a generosa área de uso comum, com mais de 13 mil m², que oferece uma ampla gama de

serviços e funciona como ponto de encontro e espaço de convívio ao integrar as nove torres.

Além disso, dentre os aspectos que contribuem para a sustentabilidade, há a qualidade dos materiais, compatibilidade ao uso, resistência a ação do tempo e a de agentes agressores, o que garante longevidade sem surgimento de patologias. Junto a estes estão o ganho de tempo na aplicação, a baixa manutenção, a uniformidade e utilização de materiais tecnologicamente mais evoluídos, como:

- Polipropileno para água quente
- Aço inox para aduelas, portas e gradis
- Copolímero randômico para tubulações
- PVC laminado para esquadrias
- Laminado melamínico para fachadas
- Vidros auto-limpantes e termo-acústicos
- ABS para caixas e interruptores
- EPS para frisos, cornijas e sancas
- Resina de vidro em pastilhas
- Porcelanatos ecológicos (Ecotech da Neostone)
- Pastilhas recicladas Atlas
- LEDs para iluminação



O Hangar foi concebido como um lugar onde os espaços funcionais e contemplativos, ambientados por generoso paisagismo, favorecem a integração inter-relacional, gerando serviços e soluções para empresas, operadores e clientes com tecnologia e sustentabilidade. O projeto é uma síntese do que é a qualidade de vida no ambiente de trabalho, afirmou o arquiteto Antonio Caramelo.



Antônio Caramelo
Caramelo Arquitetos Associados



FICHA TÉCNICA

Ciente - Hangar B. Park

Entrega Projeto - 2013

Metragem - 147.000m²

Local - Salvador - BA

ARQUITETURA

Antonio Caramelo, arquiteto balano, formado pela UFBA, atuou ao longo dos seus 40 anos de profissão nas áreas de construção civil, planejamento urbano e projetos arquitetônicos, com predominância em Salvador, mas participação em outras cidades.

Durante o decorrer de sua atuação profissional, Caramelo vem se caracterizando pela forma como tem respondido a desafios do mercado, inovando sempre. De sua prancheta saíram mais de 1.200 projetos, dentre eles projetos pioneiros e relevantes para a arquitetura brasileira, principalmente para o desenvolvimento das regiões do Norte/Nordeste, onde contribuiu com obras como: 1º Loteamento Infraestruturado do Norte/Nordeste, 1º Centro distribuidor Industrial não poluente do Nordeste, 1º Cemitério Park, incluindo 1º Ossuário e 1º Crematório do Norte/Nordeste, 1º Empreendimento comercial da região Norte/Nordeste a receber o selo AQUA, 1º Empreendimento residencial a receber o selo GRAUTEK - Nível 3 de automação residencial no Nordeste, 1º Escritório de Arquitetura desenvolvido sob os critérios da sustentabilidade no Brasil, entre outros.

Para cada tema dos projetos desenvolvidos, realizou estudos, pesquisas, viagens com participações em feiras, cursos e convenções, além de visitas específicas a instalações do ramo, utilizando metodologia projectual administrando a criatividade compulsiva e embasamento científico, técnico-funcional, com viabilização econômica.

Como mérito pela excelência nos projetos desenvolvidos e respeitabilidade conquistada no segmento que atua, Caramelo guarda inúmeras referências e premiações, entre elas cinco prêmios ADEMI, categoria Arquiteto do Ano, treze prêmios Americas Property Awards, um Grande prêmio de Arquitetura Corporativa, entre outros.

www.caramelo.com.br

