

Mais prêmios por m²

*Vencedores da 17ª edição
Prêmio Ademi celebram o
atual cenário do mercado
imobiliário baiano*

por Rodrigo Marques
fotos Ricardo Prado



O nze empresas foram premiadas, mas quem ganha é a Bahia. O Prêmio Ademi, que em 2011 celebra a sua 17ª edição, reflete a atuação de incorporadoras, construtoras, arquitetos, decoradores e outro tantos profissionais que se destacaram no mercado imobiliário por trazerem importantes diferenciais para o público. Neste ano, a premiação foi auditada pela multinacional Deloitte, o que confere uma certificação relacionada à qualidade dos serviços prestados por cada um dos vencedores.

“Estamos celebrando um excelente ano de 2010, com um recorde histórico para o País: mais de 1 milhão de unidades lançadas e comercializadas com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SPBE (cartas de crédito para financiamento) e do FGTS.

Para 2011, espera-se um crescimento de 50% nessas modalidades”, destaca o presidente da Ademi-BA, Nilson Sarti. Ele ainda ressalta que Salvador está no início de um ciclo virtuoso. “Estamos crescendo com solidez. Temos marcos reguladores fortes e um sistema de financiamento que vem crescendo com segurança. A nossa demanda é muito forte e precisamos produzir cada vez mais”, completa. Presente na cerimônia de entrega do Prêmio Ademi-BA 2011, o prefeito João Henrique fez questão de evidenciar que a cidade vive um momento especial para a consolidação

A equipe da PDG recebeu das mãos do prefeito, João Henrique, o prêmio de Empresa do Ano



Comemoração e desafios

A preocupação com o meio ambiente deu a tônica ao evento. Neste ano, o prêmio de gestão sustentável ficou com a Cyrela Andrade Mendonça. “O cliente ainda não está disposto a pagar mais por uma construção sustentável. No entanto, ele já tende a escolher esse tipo de empreendimento. Nós procuramos reduzir gastos de água, energia e diminuir a poeira nas obras. Também evitamos o uso de madeira e, quando utilizamos, procuramos a certificada. Ganhar um prêmio relacionado com a sustentabilidade significa que estamos no caminho certo”, explica o diretor Antônio Andrade Júnior.

Apesar de ser uma marca nova no mercado baiano, a PDG, maior incorporadora da América Latina, obteve o prêmio de Empresa do Ano. Ricardo Telles, diretor de negócios no Nordeste, fez questão de valorizar o trabalho de toda a equipe. “É algo muito importante porque dá aos nossos clientes uma chancela de que a PDG é uma empresa comprometida. Somos a maior do Brasil e o nosso grande desafio é expandir ainda mais, principalmente aqui em Salvador, onde estimamos crescer de 20% a 25% em 2011, se comparado ao passado.”

Guto Amoedo, diretor da Brito & Amoedo, que pela quinta vez ganhou a categoria Imobiliária do Ano, evidenciou a capacidade de crescimento do mercado baiano. “O déficit habitacional que ainda temos é uma realidade que fará com que o setor imobiliário se mantenha forte por muito tempo. Fala-se muito em ‘bolha imobiliária’, mas isso é algo que não existe, porque aqui nós vendemos para que as pessoas possam morar. Não se trata de uma especulação. Muita gente precisa da sua primeira casa própria. Teremos muitos anos de vento soprando a favor.”



Nilson Sarti, presidente da Ademi-BA, acredita que o mercado vive um ciclo virtuoso de crescimento



do setor imobiliário. “O Prêmio motiva os profissionais. Salvador soube aproveitar o bom momento econômico que vive o Brasil e eu tenho certeza de que o novo Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU) também contribuiu muito nesse sentido”, disse. JH ainda pontuou a necessidade de que a capital baiana possui de quebrar o paradigma de mais de quatro séculos de crescimento com construções informais.

É tetra!!!



Ganhar um prêmio com 84% dos votos é algo mais que especial. Foi assim que, pela quarta vez, Antonio Caramelo conquistou o Prêmio Ademi. Arquiteto do Ano, esbanjava sorrisos. “Todo prêmio é muito bem-vindo, a gente luta e quer ganhar. Possuímos ótimos profissionais aqui na Bahia, e isto agrega mais valor ao mercado, que ganha produtos arquitetônicos diferenciados. Nós somos desafiados a fazer uma arquitetura arrojada e podemos contar com ótimos parceiros.” Para 2011, Caramelo escreveu o projeto do, também premiado, Hangar Business Park, da Odebrecht Realizações Imobiliárias. O Lançamento do Ano acima de 20.000 m² é o primeiro Business Park da Bahia, sendo um polo gerador de negócios, com mais de 800 empresas instaladas.

Um noite singular

A Metro Quadrado reuniu, em uma galeria mais do que especial, importantes personalidades do mercado imobiliário baiano, presentes no Prêmio Ademi-BA 2011



Aristóteles Menezes, José Azevedo Filho e Nilson Sarti



Leonardo Miranda, Silvio Agra e Luiz Portinori



Gustavo Brito, Nadja Brito, Margareth Iglesias, Cláudio Cunha, Márcia Amoedo e Guto Amoedo



Luiz Antunes



Patrícia e Antônio Andrade



Samuel Prado, Antonio Caramelo, Francisco Coutinho e Paulo Meccia



Carlos Alberto Vieira Lima, Solange Viera Lima, Marcos Viera Lima, Meiry Vieira Lima e Rosana Kouark



Sílvia Habbib, Antonio Caramelo e Márcia Meccia

O evento que premiou os vencedores do Prêmio Ademi 2011 aconteceu no espaço Unique Eventos, no dia 19 de maio



Paula Simões, Ana Paula Passos, Cida Medrado, Mônica Sarti e Patrícia Andrade



Paulo Medeiros e Yêda Nunes (revista Metro Quadrado)



Geraldo Vilalva, Djean Cruz e Fernando Passos



Ivan e João Leão