

A CONSTRUÇÃO

NORTE NORDESTE revista mensal ano XI n.º 135 agosto 1984 Cr\$ 7.900,00

ISSN 0102-051X

**As novas sedes do BNB
em Recife e Fortaleza**

**Começa a funcionar
o Hilton Belém**



**Especial
Casa própria,
mais um sonho que se acaba**

Em Recife, um BNB sóbrio e funcional

O Recife adquire, neste mês, mais um moderno conjunto arquitetônico: o edifício Apolônio Sales, a nova sede do BNB - Banco do Nordeste do Brasil na capital pernambucana. Situado na av. Conde da Boa Vista, em terreno de 46 m x 99 m, o prédio foi construído com liberdade de concepção plástica, aliando características de sobriedade e funcionalidade.

O projeto arquitetônico da obra resultou de concurso regional, do qual participaram 60 concorrentes, vencendo o arq. Antônio Carmelo Vasques, de Salvador, que projetou um prédio de 13 pavimentos na fachada principal e 14 pavimentos na posterior, tirando partido do pé-direito duplo dos pavimentos públicos. Na solução adotada pelo arquiteto, o edifício se desenvolve, horizontalmente, até o nível 9,62 m — com dois amplos pavimentos para atendimento ao público e área de estacionamento para clientes, com 74 vagas, das quais 46 cobertas. O estacionamento térreo foge um pouco às caracte-



rísticas normais das edificações que quase sempre destinam, para a guarda de veículos, as áreas do subsolo. No prédio do BNB isso não foi possível, devido ao elevado nível do lençol freático.

Do nível 13,82 m ao nível 44,63 m, o prédio se desenvolve verticalmente, em forma de torre, no centro da qual se encontram as áreas de serviço (sanitários, elevadores, escada, copa e circulação de funcionários). Além de um pavimento para almoxarifado, o bloco vertical tem seis pavimentos-tipo, ocupando 1.024 m² cada, onde 870 m² se destinam a postos de trabalho. As duas extremidades da estrutura vertical — onde ficam o terceiro pavimento elevado e o décimo primeiro pavimento elevado — têm uma área reduzida, situando-se ali, respectivamente, as instalações da gerência, diretoria e a lanchonete para funcionários.

Execução

A obra foi contratada em duas etapas: estaqueamento e fundações, na primeira etapa, e superestrutura e acabamento final na segunda. No estaqueamento foram utilizadas 222 estacas tipo Franki, sendo

30 de 60 mm de diâmetro, 151 de 520 mm e 41 de 400 mm, com profundidade de cravação de 12 m para as estacas periféricas e de 24 m para as de lâmina central. As fundações são de blocos de concreto armado e vigas de equilíbrio, totalizando 662 m³, a cargo da Geoteste Ltda.

Com relação à superestrutura, o destaque está na adoção de vigas protendidas, apoiadas por quatro pilares com eixos nos vértices de quadrilátero, com 22 m de lado e balanços de 5 m em cada extremidade, dando às vigas protendidas um comprimento total de 32 m, com seção de 0,5 m x 1,12 m, mais mesa. As obras foram executadas pela Promov Construções Ltda., num prazo de 18 meses. Vale ressaltar que, definido o contorno vertical do edifício, as vigas protendidas têm seção de 0,3 m x 1,65 m nas extremidades.

O acabamento do prédio mostra uma fachada de concreto aparente, com pilares revestidos em granito, até o nível 9,62 m. A fachada da torre é composta por brises de alumínio anodizado na cor bronze-escuro, concreto aparente e esquadrias de alumínio anodizado e vidro fumê. Nos pavimentos-tipo optou-se por

ACRIMETAL UM NOME NAS GRANDES OBRAS

INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LUMINOSOS
ACRÍLICOS E ESTRUTURAS LTDA.

- LUMINOSOS EM ACRÍLICO
- LETREIROS EM GÁS-NEON
- LETRAS-CAIXA EM ZINCO
- INOX E LATÃO
- CHAPAS ACRÍLICAS - DÔMUS
- PEÇAS PARA BANHEIRO, RECÉM-NASCIDOS
- FACHADAS EM GERAL



TEL.: GERAL: 243-4111

RUA PROF. JOAQUIM ANTÔNIO, 608
GALERIA COM. CHASTINET GUIMARÃES,
855 - FORTALEZA - CEARÁ



O moderno conjunto arquitetônico da nova sede pernambucana do BNB



pisos de placas de vinil, forro de alumínio e esquadrias de alumínio e vidro. Nas paredes foram aplicados laminado melamínico e cerâmica. A área de público, no primeiro pavimento, tem o piso em granito, com predominância de alumínio no forro, paredes e esquadrias.

O edifício Apolônio Sales conta também com moderno e sofisticado dispositivo de segurança contra incêndios, valendo destacar a escada de emergência pressurizada, com portas corta-fogo, tipo P-120, em cada pavimento. Há também um perfeito sistema de detecção e alarme,

constituído de detectores de calor e fumaça, além de alarmes automáticos e manuais em todas as dependências do prédio.

O prédio é dotado de estação central de alarme e controle que supervisiona, 24 horas/dia, as centrais de alarme contra incêndio e roubo; o circuito fechado de televisão, com monitoração das 19 câmeras instaladas no edifício e outros itens relacionados com a segurança.

3.000 m² DE CRISTAL TEMP GLASS EM 90 DIAS!

O Vidraceiro do Norte acaba de concluir a instalação de 3.000 m² de cristais temp glass na agência do BNB em Recife (Av. Conde da Boa Vista), **no prazo de 90 dias**, além de espelhos, cristais, box e divisórias.

Existe credencial melhor?

E vitórias assim o Vidraceiro do Norte vem conquistando há 32 anos, oferecendo seus produtos e serviços de Salvador a Belém, com tradição, presteza e qualidade.



O VIDRACEIRO DO NORTE

MATRIZ - Rua Presidente Quaresma, 413 - Fones: (PABX) 223-4888/4889/4890/4891 - Natal - Rio Grande do Norte
Telegrama VIDRANORTE - Caixa Postal - 813

FILIAL - Fortaleza - CE - Rua Princesa Isabel, 608
Fones: 231-2911 - 231-2921.

ESCRITÓRIO - Recife - Rua Esperidião Cordeiro, 47 - Fone: 339-1782

Instalações

O fornecimento de energia, em casos de emergência, será feito automaticamente por grupo gerador com potência de 350 kVA. Conta, ainda, com três transformadores do tipo óleo mineral, cada um com 750 kVA. A iluminação do edifício utiliza eletrodutos sob as lajes e luminárias corridas com uma lâmina HO-110 W.

As instalações hidráulicas e sanitárias do edifício apresentam tubulação de água fria de aço galvanizado e tubulação de esgotos e águas pluviais de ferro fundido e aço preto DIN 2440. O prédio conta com um poço artesiano de 180 m de profundidade e vazão de 7 mil l/h — que suprirá os reservatórios existentes.

Complementam o conjunto as instalações especiais, como elevadores, sistemas de telefonia e refrigeração (água gelada, com utilização de três **chillers** de 200 TR cada, duas torres de arrefecimento com 300 TR cada, insuflamento de ar com a utilização de **troffer**, retorno do ar pelo **plenum** e **fan coils**, com duas casas de máquinas por pavimento). ●

Texto: Ivanildo Sampaio