

CITY

Salvador

patrocinado pela
pwc

fira
EDITORA

ano 2 • nº 11 • 2011 / SSA-03



ARQ & DECOR
TUVINHA PAPALÉO

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS • INTERNATIONAL SALE • ARTE • CULTURA • CURIOSIDADES



SPA - Resort Iberostar

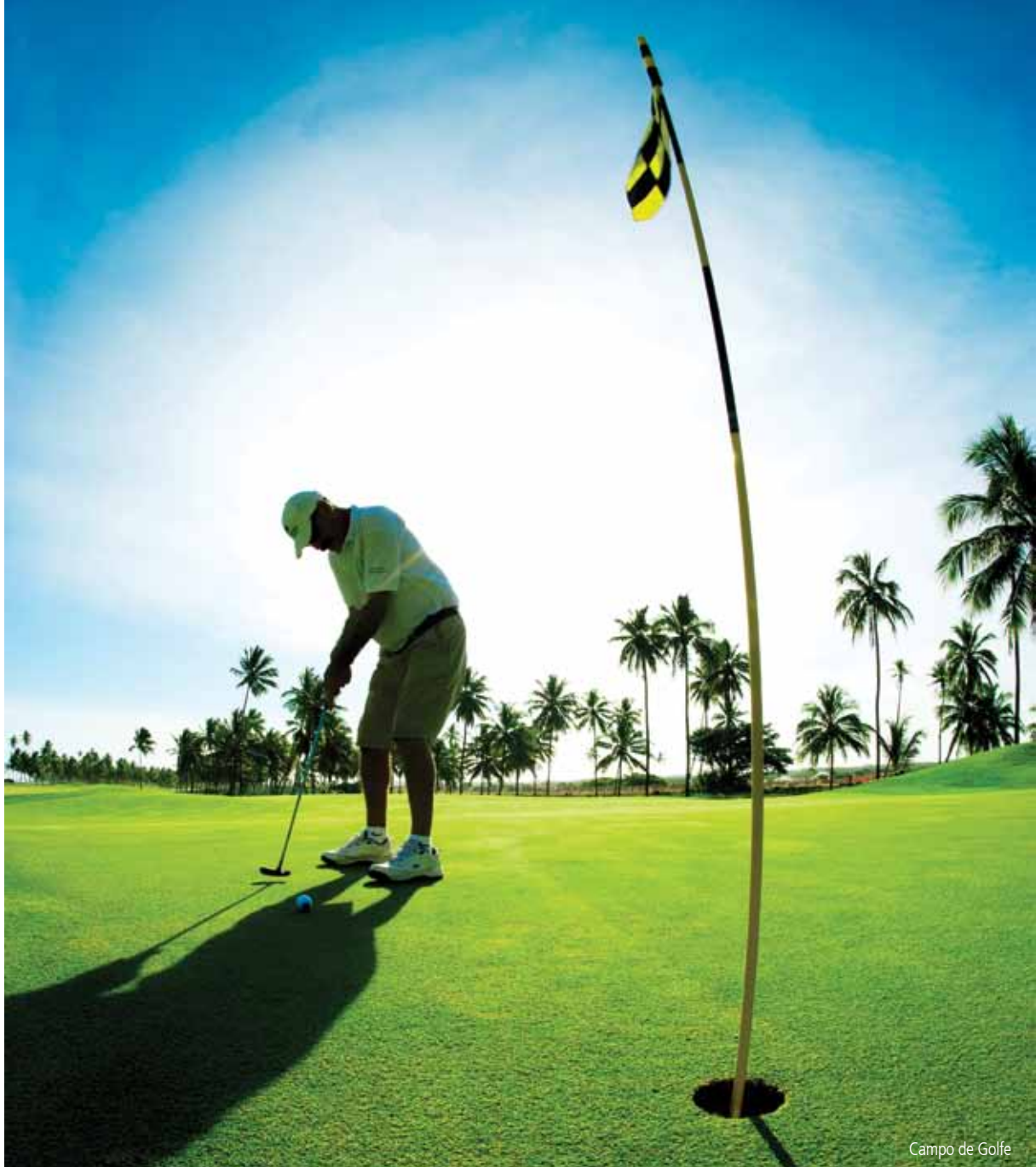
Vida é para ser vivida no Iberostate Praia do Forte

Casas de praia projetadas por David Bastos, Ivan Smarcevscki e Antônio Caramelo oferecem exclusividade, sofisticação e comodidade

Já imaginou morar em uma casa de praia, no Litoral Norte da Bahia, e contar com serviços de um resort 5 estrelas e não ter que se preocupar nem com manutenção ou segurança? Essa boa vida é uma realidade no Iberostate Praia do Forte, empreendimento turístico-residencial dentro do complexo Iberostar, em uma área de dois milhões de m², onde funcionam dois hotéis cinco estrelas, um SPA, um campo de golfe com 18 buracos eleito por jogadores como o melhor resort do Brasil em 2010 e um Centro de Convenções. O endereço fica a apenas 45 minutos do aeroporto de Salvador

e nele a vida pode ser, realmente, bem vivida.

Um dos luxos do complexo são as casas da primeira etapa do projeto residencial (composto também de apartamentos) que medem entre 244m² e 367m², custam até R\$1,8 milhão e foram projetadas por arquitetos de grife da Bahia: David Bastos, Ivan Smarcevscki e Antônio Caramelo. Além da exclusividade do endereço na Praia do Forte e dos projetos arquitetônicos, a sofisticação e a comodidade estão presentes em cada detalhe das unidades que estão sendo entregues aos proprietários.



Campo de Golfe

Facilidades no dia a dia e o know-how do Iberostar Group

Já na primeira fase do residencial, os moradores do Iberostate Praia do Forte contam com serviço de recepção, concierge e segurança 24h. Dispõe ainda de fitness center, quadras de tênis e poliesportivas, piscinas, administração do condomínio, manutenção de áreas comuns e coleta de lixo. Está sendo construída a ecovia, uma trilha ecológica do Parque Municipal das Restingas de Praia do Forte e que fará a ligação do empreendimento à vila.

Além da proximidade com a vila, os moradores desfrutam ainda de serviços similares aos dos hotéis do resort Iberostar em sistema *pay per use* e em condições

diferenciadas. Entre eles estão o *day pass*, nos hotéis, e *night pass*, no Hotel Praia do Forte; Golf - Green Fee, SPA, Centro de Convenções e serviços essenciais, como lavanderia, manutenção, abastecimento de alimentos, limpeza, *catering gourmet* em domicílio e muito mais.

O Iberostar International Group é conhecido pelos seus resorts e ocupa o terceiro lugar entre as dez melhores marcas mundiais de hotéis pela infraestrutura e serviços oferecidos aos seus hóspedes. O ranking foi divulgado em 2009 pelo site norte-americano TripAdvisor, que concentra dicas de viagens e tem mais de 32 milhões de visitantes mensais, no qual o Iberostar se mantém entre os melhores do mundo pelo segundo ano consecutivo.



Ivan Smarcevski

Arquitetos by Iberostate

Inspirados nos estilos rústico, colonial e moderno, os arquitetos desenvolveram projetos residenciais únicos no Iberostate Praia do Forte, primando pela sofisticação, charme e comodidade. Confira o que cada um deles pensou e projetou com exclusividade:

Ivan Smarcevski – Abusou dos grandes beirais, de espaçosas varandas, grandes vãos de esquadrias em vidro e espelhos d’água, proporcionando integração perfeita entre o interior e o exterior, reforçada pela utilização de materiais tropicais, como madeira de reflorestamento, telha cerâmica e taubilha. “O clima e a paisagem locais, com abundante luminosidade, ventilação e belíssimos visuais foram grandes aliados durante a concepção”, disse.

David Bastos – “Desejávamos algo diferente para o litoral

norte de Salvador. Então, desenvolvemos um projeto que transmitisse a sensação de liberdade e bem-estar aos moradores e é isso que eles vão sentir. É um projeto ímpar”, comentou. Na casa que leva sua assinatura, com grandes portas e janelas de vidro, também foi valorizada a integração com a natureza.

Antônio Caramelo – “Buscamos uma arquitetura minimalista e de linguagem universal quanto à estética e ao espaço. O morador vai apreciar a rica paisagem, o campo de golfe, a praia, o céu e o mar em um banho de luz austral”, falou. E para alcançar esse resultado, o projeto foi elaborado com materiais compatíveis com o meio ambiente, privilegiando a durabilidade, a resistência, a baixa manutenção e a estética, imprescindíveis a quem visa ao lazer com muito prazer e pouco trabalho.



David Bastos



Antônio Caramelo

Braço Imobiliário do Iberostar investe no Brasil, República Dominicana, México e Marrocos

O Iberostate é responsável pela incorporação, construção, comercialização e administração de empreendimentos residenciais no mundo. No Brasil, o Iberostate Praia do Forte é o único complexo turístico residencial que está sendo construído e será gerenciado pelo próprio incorporador, o Grupo Iberostar. Isso é um grande diferencial e confere maior segurança ao investimento. O Iberostate Praia do Forte é um investimento de US\$500 milhões e está previsto para ser concluído em 2017.

Nos próximos cinco anos, o Iberostate investirá US\$1,5 bilhão em projetos residenciais construídos ao redor de campos de golfe e com ampla oferta de serviços de SPA, restaurantes de categoria internacional, academia de ginástica, quadras poliesportivas e centros comerciais. Além do projeto no Brasil, outros estão sendo realizados na República Dominicana, México e Marrocos.



Mediterrâneo - Perspectiva interna

Residencial Mediterrâneo é o novo produto Iberostate

Após o sucesso de vendas dos apartamentos e das casas da primeira fase que já estão sendo entregues aos proprietários, o Iberostate Praia do Forte está comercializando os apartamentos do Residencial Mediterrâneo, que dispõe de 76 apartamentos de um a três quartos, de 70m² a 100m², com preço médio de R\$450 mil e previsão de entrega no final de 2013. Nesta segunda etapa do complexo turístico-residencial, com projeto arquitetônico do escritório espanhol Alonso Balaguer, também será construída uma vila comercial com restaurante, centro médico, lojas, farmácia e outras facilidades para os moradores.

O escritório espanhol Alonso Balaguer é reconhecido internacionalmente e ganhador do prêmio Contract World Award 2011 de melhor prédio comercial do mundo. O escritório é responsável pelo projeto do Centro de Lazer e Comercial Arenas de Barcelona, mais um projeto para a equipe de futebol do F.C. Barcelona, e no Brasil vai projetar a Villa Olímpica dos árbitros e de imprensa e o Porto Olímpico, no Rio de Janeiro, para os jogos de 2016, além da sede da Confederação Brasileira de Tênis, em São Paulo.

Decorado com charme, praticidade e muito conforto

O apartamento decorado do Residencial Mediterrâneo está aberto à visitação no estande de vendas dentro do complexo Iberostar. Com a assinatura das designers de interiores Andrea Lago e Priscila Diniz, o decorado esbanja charme, conforto e praticidade de uma casa de praia, onde os condôminos contarão com serviços exclusivos, áreas de lazer, centro esportivo, campo de golfe e praças temáticas. Os móveis de fibra natural e madeira, o verde das folhas presente nos ambientes e as peças artesanais levam um pouco da natureza de Praia do Forte para dentro de casa e proporcionam o aconchego que todo lar deve oferecer.






Mediterrâneo - Perspectiva externa



Mediterrâneo - Perspectiva externa

Novo caminho para a vila e maior contato com a natureza

As aves que colorem o céu de Praia do Forte dão nome à ecovia Trilha Ecológica da Ilha dos Pássaros, de 2,5km, no Parque Municipal Klaus Peters, com 253ha e que liga o complexo Iberostar à vila. O novo caminho, cercado pela natureza, será mais um atrativo da região para aqueles que desejam maior contato com a natureza. Para percorrê-lo, somente a pé, de bicicleta ou de veículo ecológico.

Os atrativos do parque são áreas intocadas de flora, pontos de observação de pássaros, abundância de fauna e espelhos d'água das lagoas de Timeantube, Jauara e Jauarinha. Ao longo da trilha, haverá quiosque de água de coco e duas portarias com segurança 24h, uma no complexo Iberostar e outra na sede do Projeto Baleia Jubarte. 



IBEROSTATE

Praia do Forte

Iberostar Praia do Forte
 (71) 3676.4222
 Rod. BA 009, Km 56 - Praia do Forte
 Complexo Iberostar
www.iberostate.com.br

Syene Corporate

Área privativa: Salas de 95m² a 180m²

Endereço: Av. Tancredo Neves, s/nº, Caminho das Árvores, Salvador-BA

Incorporação: Syene Empreendimentos Corporate

Construção: MCC Engenharia

Projeto arquitetônico: Caramelo Arquitetos Associados

Projetos de decoração (salas corporativas): Margareth Iglesias

Projeto de decoração (halls de acesso, mall service e centro de convenções): Camilo Baiardi



Bem-vindo ao futuro Bem-vindo ao Syene Corporate

A Syene Empreendimentos inova mais uma vez e traz para Salvador, com o mais alto padrão de qualidade e na melhor localização da Avenida Tancredo Neves, o 1º Green Building Corporativo do Norte e Nordeste: o Syene Corporate.

Com um projeto diferenciado do premiado arquiteto Antônio Caramelo, o Syene Corporate possui uma fachada imponente em pele de vidro e alumínio composto e itens de tecnologia e sustentabilidade inéditos no mercado imobiliário da Bahia.

Este empreendimento traz para a sua empresa um moderno business center com três auditórios e três salas de reunião, mall service com mais de 20 lojas e health fitness com 700 m² para você cuidar da forma e da saúde sem sair do trabalho.

“Pensar no futuro é desenvolver um projeto que será moderno por muitos e muitos

anos.”, essas são as palavras de Antônio Caramelo, responsável pelo projeto.

Para ele, criar um projeto ousado, inovador e ecologicamente correto é motivo de grande orgulho. “No Syene Corporate, a coragem, o bom senso e a responsabilidade social buscaram construir um amanhã mais sustentável que proporcionasse lugar a uma vida de sucesso.” explica Caramelo.

Grande diferencial do empreendimento é a personalização das salas de acordo com cada empresa. São salas corporativas de 95m² a 180m², com a opção de unir duas salas, meio andar e até andar inteiro, possibilitando a criação de espaços com mais de 800m².





Perspectiva ilustrada da implantação - Syene Corporate
(à direita), ao lado do Salvador Prime



Mall

A sustentabilidade é o carro-chefe do Syene Corporate, pois foram implantados tetos e vidros que reduzem a sensação térmica, o uso inteligente de iluminação natural, sensores de presença que economizam energia, isolamento acústico entre ambientes, redução do consumo de água potável, eficiência energética, coleta seletiva em todos os andares e práticas ambientais que promovem a redução de custos de manutenção e condomínio.



Sala Comercial



O empreendimento oferece um exclusivo heliponto para que os clientes possam se deslocar com muito mais agilidade, conforto e comodidade. O heliponto, aliado à localização estratégica, permite estar no aeroporto internacional de Salvador em poucos minutos, assim como nos principais pontos da cidade. O Syene Corporate fica no coração do Av. Tancredo Neves, centro financeiro de Salvador, com acesso tanto pela Av.

Tancredo Neves quanto pela Alameda Salvador. São mais opções para chegar e sair da sua empresa com todo o conforto que você merece. Esta área está a poucos metros da Av. Paralela e do aeroporto, o que auxilia o acesso fácil e rápido aos principais pontos da cidade. Realmente é um endereço privilegiado, ao lado do Salvador Shopping e totalmente integrado a região do Shopping Iguatemi. 🏢



Qualidade e Inovação. Sempre.

Syene Empreendimentos

Av. Tancredo Neves, 1543,
Ed. Garcia D'Ávila, Sl.1001
Salvador - BA
(71) 3480.9000
www.syene.com.br