

Horto Bela Vista reunirá edifícios residenciais e comerciais, shopping center, escola, lazer e serviços

POR CLÁUDIA LESSA

O conceito de "bairro único porque tem tudo em um único bairro" é mesmo inovador. É com essa máxima que a JHSF, uma das maiores empresas brasileiras do setor imobiliário, está trazendo para a Bahia um empreendimento que promete revolucionar o mercado de Salvador: o Horto Bela Vista. Chamá-lo simplesmente de "novo bairro" é pouco diante de todas as facilidades oferecidas: moradia, serviço, lazer, escola, clube, shopping center, hotel, praças, segurança e acesso. Denominá-lo de "bairro cidade" não seria exagero.

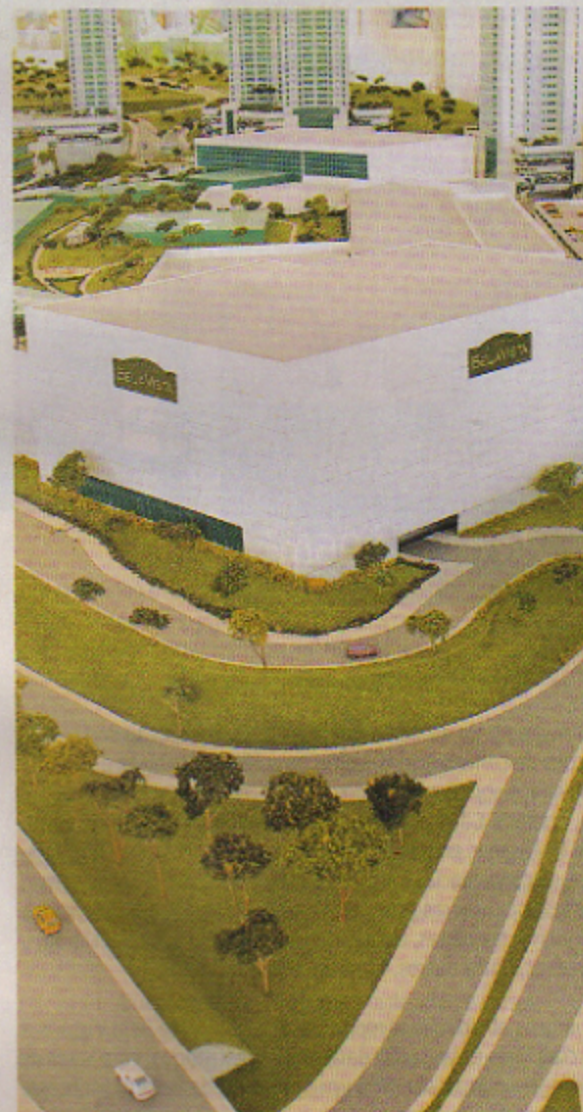
Situado entre o Cabula e a Paralela, o Horto Bela Vista é sinônimo de sedução de viver em um lugar onde a natureza se harmoniza com boas soluções tecnológicas, luxo, segurança e tranquilidade. Por tudo isso, tende a ser um dos bairros mais valorizados da cidade. Num terreno de 340 mil metros quadrados, cercado de área verde e jardins, serão construídas 19 torres residenciais, agrupadas em cinco condomínios, com apartamentos de 70 a 340 metros quadrados e preços entre R\$ 200 mil a R\$ 1 milhão.

Previstas para ser executadas em cinco fases, as obras começaram em outubro passado e deverão ser concluídas em 2015. O primeiro lançamento – cinco torres – está 80% comercializado, segundo Luciano Amaral, diretor da JHSF. "E já estamos com 60% vendidos da segunda etapa", comemora. A empresa chega à Bahia apostando alto em um negócio de alto luxo numa área urbana preciosa para o comércio lojista: a apenas 1 km do Salvador Shopping, que é quase vizinho do Shopping Iguatemi.

"Com essa dimensão e localização, trata-se de um terreno único. O metrô, o novo sistema viário (Via Expressa Baía de Todos os Santos) e a privatização da BR-324 fazem o diferencial dessa região", considera Luciano Amaral. Eis um modelo de empreendimento de uso misto (comercial, residencial e shopping).

O Horto Bela Vista trará benefícios à região. A JHSF, como ressaltou seu diretor, concebeu o empreendimento dentro das melhores práticas de sustentabilidade social e ambiental, como coleta seletiva de lixo, reuso de águas pluviais, aquecimento solar, telhado branco, recomposição e preservação de área de Mata Atlântica, isolamento acústico das esquadrias, bacias sanitárias de descarga dupla, sistema de iluminação de baixo consumo de energia, paisagismo (que minimiza a irrigação), implantação de sistema de apoio ao transporte solidário e de acesso ao transporte público.

O Horto Bela Vista tem plano urbanístico assinado por Pablo Slemenson, responsável por empreendimentos da JHSF referências no mercado, como o Parque Cidade Jardim, em São Paulo. Os projetos dos edifícios e do shopping Bela Vista estão a cargo do escritório Caramelo Arquitetos, de Salvador.



Maquete do projeto arquitetônico de Antônio Caramelo

Bairro com cara de cidade

Decorado de 142,96m²

Design e funcionalidade no projeto do arquiteto David Bastos

BAIRRO PLANEJADO

O Horto Bela Vista foi planejado para que os moradores tenham tudo ao seu alcance. São amplas opções de conveniências, como os colégios Anchieta e Anchieta, clube privativo aos condôminos, com cinema, restaurante, bar, spa e academia de ginástica, ateliês e GarageBand para jovens. Além disso, cada condomínio irá dispor de facilidades exclusivas de lazer para crianças e adultos, tais como: home office, praça de convivência, espaço gourmet, brinquedoteca, salões de festas e jogos, churrasqueira, quadras esportivas e piscinas aquecidas. Serviços de concierge, como lavanderia, faxineiras, baby-sitter, lavagem de carro, pet shop, locadora de filmes e chaveiros, entre outros, também estão incluídos.

Na área destinada às atividades corporativas — o Corporate Bela Vista — terá quatro torres comerciais. Três delas serão destinadas a escritórios, com salas de 25 a 150 metros quadrados, e a quarta abrigará um hotel da rede Fasano (grife que tem parceria com a JHSF), com 442 quartos.

APARTAMENTO DECORADO

Apartamento que combine design e funcionalidade; simplicidade e sofisticação; conforto e liberdade; informalidade e bem-estar; natureza e tecnologia. Essa é a atmosfera do projeto de interiores do famoso arquiteto baiano David Bastos para

um dos cinco decorados montados no stand do Horto Bela Vista. A propósito, uma maquete de 75 metros quadrados, construída no showroom de mil metros quadrados, assinada por Sidney Quintella, dá a dimensão do empreendimento.

No seu decorado de 142,96 metros quadrados, com três suítes (reversível para quatro), David Bastos imprimiu um ar clean e funcional ao living. A mesa redonda da sala de jantar integrada, sob um lustre de cristal, divide o espaço em dois ambientes: um para assistir TV, a bordo de um aconchegante sofá bege em L, carregado de almofadas, e outro funcionando como sala de visita, próximo à estilosa varanda gourmet.

Outro destaque é a suite master. Ali, o closet, forrado com espelho nas portas, foi projetado dentro do banheiro. Este, por sua vez, prezando pela privacidade e autonomia do casal, possui duas pias, lado a lado, e chuveiro e vaso sanitário com portas internas e independentes.

As renomadas Cristina Calumby, Isabel Gonçalves, Márcia Meccia e Fernanda Marques também são responsáveis pela decoração de projeções de apartamentos que formarão as elegantes e modernas torres de edifícios do novo bairro de Salvador.

SHOPPING BELA VISTA

Em parceria com o grupo baiano Euluz, a JHSF irá lançar o shopping Bela Vista. Com um mix de aproximadamente 200 lojas, o empreendimento está previsto para ser inaugurado em 2012. Além de moda, gastronomia e serviços, o empreendimento irá dispor de oito salas de cinema, sendo uma delas 3D, com padrão internacional Cinépolis.

O projeto arquitetônico é assinado pelo escritório Caramelo Arquitetos e a fachada e a decoração, por David Bastos. Na ocasião do lançamento do empreendimento, o arquiteto baiano declarou que seguirá o padrão do Cidade Jardim, que trouxe para o Brasil a ideia de shopping a céu aberto, prevendo iluminação natural, com passarelas ajardinadas nos corredores da loja.

**VISITA ÀS OBRAS**
Horto Bela Vista

Av. Antônio Carlos Magalhães, Acesso Norte
Bairro Horto Bela Vista — Salvador
www.hortobelavista.com.br

SERVIÇOS

Shopping Horto Bela Vista
Colégios Anchieta e Anchieta
Hotel da rede Fasano

