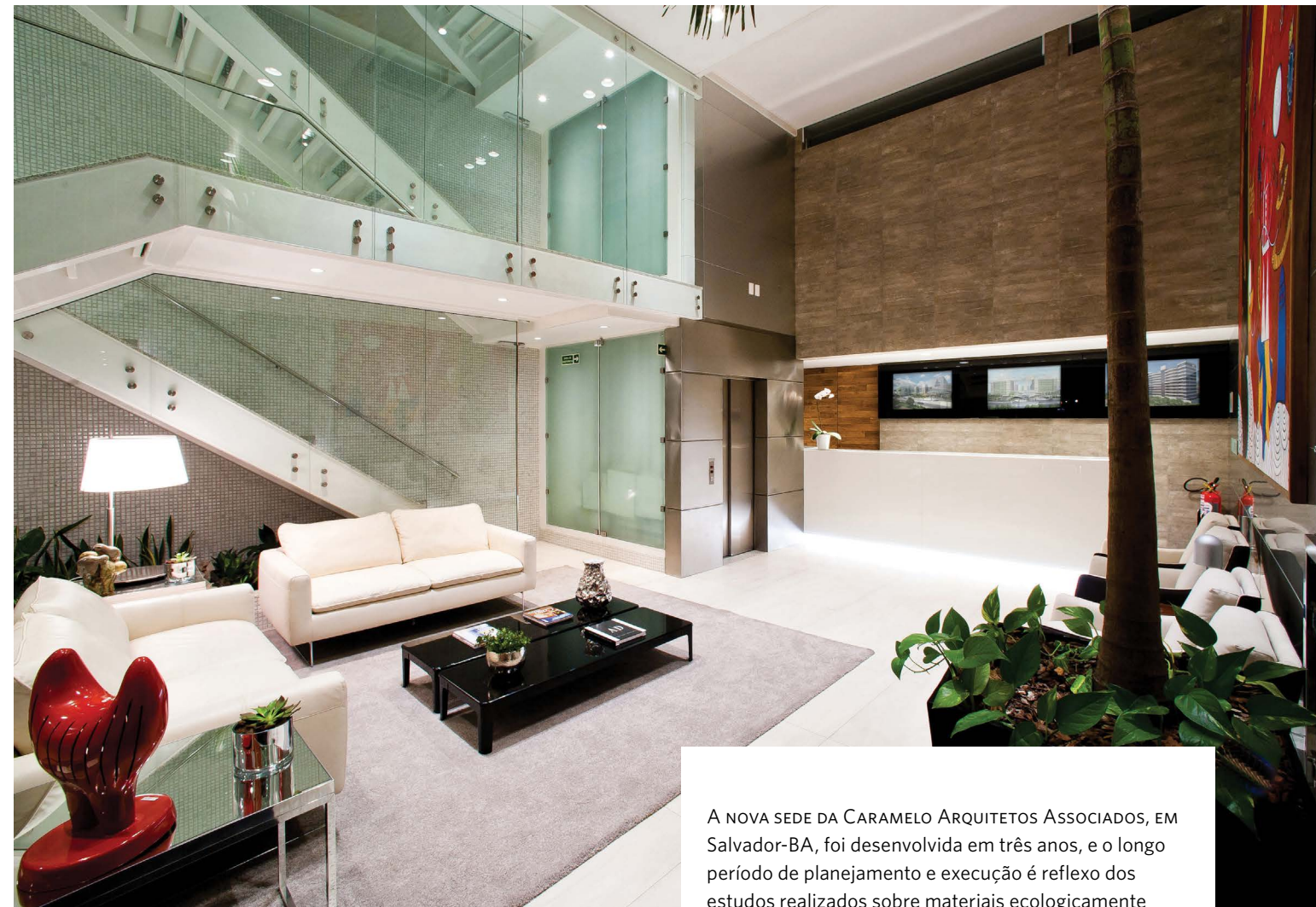


Arquitetura com Sustentabilidade





A NOVA SEDE DA CAMELO ARQUITETOS ASSOCIADOS, EM Salvador-BA, foi desenvolvida em três anos, e o longo período de planejamento e execução é reflexo dos estudos realizados sobre materiais ecologicamente corretos para especificar cada item de acordo com a filosofia sustentável, de forma a atender seu principal objetivo, o de fazer da nova sede um alinhamento com as crenças da Camelo Arquitetos sobre conforto, praticidade, economicidade, sustentabilidade e humanização dos ambientes de trabalho. Seu fundador, Antonio Caramelo, diz: "Ter consciência e responsabilidade do impacto causado pela implantação de um empreendimento, é parte da ética profissional dos arquitetos".

NOS 1.267M DE ÁREA CONSTRUÍDA A PREOCUPAÇÃO COM A transparência dos ambientes, com a utilização da iluminação natural e com espaços para o verde, foi uma constante. Desde o início, o arquiteto contou com o apoio de uma assessoria voltada à certificação do escritório de arquitetura que, ao que tudo indica, será o primeiro entre seus pares a obter o Selo Verde através do Green Building Council (GBC). A consultoria buscou orientar na escolha de materiais certificados para todos os ambientes internos e externos. Entre eles, o destaque ficou com a estrutura do projeto, metálica e construída no sistema steel-deck, consumindo um total de 100 toneladas de aço especial Sac-300 e laminados ASTM A-572.





A fachada do prédio possui um ângulo de inclinação de 11 graus, de forma a reduzir a incidência dos raios solares sobre a pele de vidro. Ela é inteiramente em vidros da Cebrace tipo Bioclean + PVB (polivinil butiral) + Vidro Cool Lite 140 PN autolimpante com controle solar de eficiência energética e opórt-cochère em aço tratado na cor branca, também revestida com vidro Emerald da Cebrace. Todos os ambientes internos e externos têm iluminação em LED dimerizável, a mais nova geração de fonte de luz econômica, que será acionada para complementar a iluminação natural, medida através de sistema fotométrico. Os pisos, bem como os revestimentos verticais são em material cerâmico reciclado. As áreas molhadas (sanitários e copa), por sua vez, contam com revestimento em pastilhas de vidro, também reciclado, e com características antibacterianas. A estrutura de piso elevado também segue os preceitos da sustentabilidade, sendo constituída de termoplástico de alta resistência, regulável, por onde passa o cabeamento de fibra ótica multimodo blindada.



A automação foi realizada com base no sistema inteligente de automação por protocolo DALI, que gerencia a iluminação, gravação por câmaras com qualidade HD e equipada com dispositivo infra-vermelho que permite a captação de imagens mesmo na ausência de luz, sonorização, monitoramento de ar-condicionado e geração de energia. O sistema se comunica através de transmissão por radiofrequência, trazendo grande economia em razão da qualidade de informação, monitoramento, controle e operação permitindo ainda a programação de manutenções preventivas sem perdas ou paradas de sistema.

Visando a redução significativa do consumo de energia, foi instalado sistema de elevador inteligente com controlador lógico programável, sem casa de máquina nem engrenagem. O mesmo acontece com a telha dupla de cobertura em alumínio com poliuretano injetado, para a redução da carga térmica e acústica. O forro em placas de 12,5mm em gesso acartonado perfuradas e livre da emissão de gases voláteis, na sua maioria constituídos por fenoldeídos, nocivos à saúde. A cobertura conta com a instalação de placas fotovoltaicas para captação de energia e solares para aquecimento de água de lavatórios e copa. Existe captação e tratamento de água pluvial para uso geral, assim como tratamento de águas cinzas para reuso. A preocupação com o desperdício de água foi resolvida com a instalação de torneiras, dotada de pastilhas de vedação cerâmica e registro regulador de vazão. As válvulas de descarga também têm registro de vazão integrado, podendo ser operadas para redução do nível de ruído pelo usuário com baixo consumo. O tratamento de águas cinzas para reuso. As válvulas de descarga também têm registro de vazão integrado, podendo ser operadas para redução do nível de ruído pelo usuário com baixo consumo.

Além da certificação do escritório por suas práticas funcionais, buscamos usar integralmente materiais ecologicamente corretos e de baixo consumo, com alta performance. As novidades não param por aí, podem ser vistas também na organização interna através da incrementação dos setores de Tecnologia da Informação (TI), Design de Produto, Paisagismo e Comunicação. Este último é responsável pela atualização do cliente com relação aos produtos e serviços oferecidos, acompanhamento pós-entrega e prospecção de novos negócios.

Também é preocupação da Caramelo Arquitetos a sustentabilidade social na formação profissional dos futuros planejadores, arquitetos e urbanistas. Está sendo realizado um sistema contínuo de capacitação interna através de cursos, palestras e workshops com arquitetos convidados de nível nacional, possibilitando a implementação de novas equipes de profissionais para um escritório de excelência. Fazemos também intercâmbio, através de parcerias com empresas fornecedoras de produtos e insumos, buscando a atualização da equipe com relação às inovações tecnológicas produzidas pelo mercado para todas as áreas de produtos a serem especificadas no projeto arquitetônico.

Mas é a somatória de todo aprendizado, anseios e expectativas geradas na produção de uma estrutura física e de pessoal que permite a elaboração de projetos mais completos, atualizados tecnicamente, dotados de ousadia, modernidade e irreverência, com o propósito de surpreender o cliente com o novo sempre, o que sempre faz todo o nosso esforço ter valido a pena.