




ESTADÃO *PME*  
**guias**  
[www.guias.estadao.com.br](http://www.guias.estadao.com.br)

2013  ESTADÃO  
**Construção**

Fornecedores de materiais, máquinas, ferramentas,  
serviços, sistemas hidráulicos e elétricos para o  
setor de construção.

Distribuição nacional e gratuita | Ano 24 | 24ª edição | Venda Proibida  
Vigência: 12 meses a partir de fevereiro / 2013. A editora não autoriza ninguém a recolher este guia antes do término de sua vigência.

## Impacto positivo também nas cidades

O arquiteto Antonio Caramelo, presidente da Caramelo Arquitetos, empresa baiana com mais de 40 anos de atuação e que tem em seu portfólio projetos de shoppings, hotéis, hospitais, clubes, indústrias, centros comerciais, entre outros, também vê

está o projeto do Salvador Prime, localizado na capital baiana, que com menos de quatro meses de lançamento (dezembro de 2007) já havia vendido mais de 50% de suas unidades. Da Syene Empreendimentos, subsidiária do grupo es-

aconteceu em março de 2012. A previsão de entrega da torre residencial III é março de 2013.

Outro empreendimento com projeto arquitetônico da Caramelo é o Hangar Business Park (Odebrecht Realizações Imobiliárias), que reúne



nos empreendimentos multiuso uma proposta arquitetônica capaz de melhorar a qualidade de vida dos moradores das grandes cidades, onde o dia a dia é mais acelerado. "Ao implantarmos, em um mesmo espaço, residências, áreas corporativas, conveniências e serviços diversos, conseguimos gerar impacto positivo nos custos de transporte e na qualidade de vida das pessoas", diz o dirigente.

Entre os exemplos mais recentes

panhol Copasa, o Salvador Prime foi implantado em um terreno de 17mil m<sup>2</sup>, em uma localização privilegiada: na Avenida Tancredo Neves, considerada o centro financeiro da cidade. O complexo é composto por quatro torres: uma comercial, com salas e flats e, três torres residenciais, que contabilizam 1.190 unidades de um e dois dormitórios. Na área térrea ainda estão 22 lojas. A entrega da primeira fase, que contemplou as torres comercial e residenciais I e II,

nove torres empresariais, sendo duas hoteleiras e sete empresariais, com espaços moduláveis que variam entre 33 e 845m<sup>2</sup> viabilizando o atendimento a diversos segmentos de empresas. O complexo, que tem previsão de entrega da primeira fase em dezembro de 2013 terá também um Green Mall, com mais de 50 pontos comerciais, infraestrutura de serviços e, ainda, três pisos exclusivos para garagens, totalizando mais de 2500 vagas.



Também sucesso de vendas, os dois complexos, na opinião do presidente da Caramelo, atraem, sobretudo pela segurança que são capazes de garantir. "Todos os espaços são devidamente equipados para minimizar riscos e contam com equipes de monitoramento e supervisão. Além disso, as portarias (de entrada e

seus condomínios. "A utilização é dividida em subcondomínios, ou seja, cada edifício ou parte dele compõe um empreendimento e, por conseguinte um grupo de usuários jurídicos. Assim, conseguem estabelecer a divisão das responsabilidades por grupo de condôminos com interesses diversos e facilitam a operacionaliza-

entanto, na opinião de Caramelo, por reunirem grande quantidade de equipamentos e serviços em um só lugar, funcionam como um otimizador do espaço. "Eles geralmente carregam um grande volume edificado, o que faz com que a fração ideal seja diluída e o custo do metro quadrado do terreno sobre o custo



▼ Hangar Business Park, proposta arquitetônica com promessa de melhorar a qualidade de vida

saída) são controladas e dotadas de projetos especiais com distinção de fluxo por empreendimento. Usam políticas de acesso distintas, com leitura combinada de informações visuais e digitais para preservar a privacidade e a segurança de usuários e moradores".

Contudo, para as coisas funcionarem em harmonia, garantindo segurança e privacidade para todos, Caramelo relata que os empreendimentos multiuso exigem cuidados especiais durante a constituição de

ção desses empreendimentos", diz ao contar que alguns, como o Salvador Prime, oferecem ainda, serviços de pay per use, por meio dos quais os proprietários ou locatários contratam os serviços que desejam usar e pagam avulso, ou em pacotes, que podem ser lançados diretamente em suas taxas de condomínio.

E apesar de tantas vantagens, os empreendimentos multiuso demandam grandes áreas, o que pode ser um problema em grandes cidades, onde há escassez de terrenos. No

do empreendimento, seja diminuído.

Onde seria construído um edifício residencial, com uma localização privilegiada, pode ser feito um empreendimento capaz de atender igualmente necessidades residenciais corporativas, e de apoio comercial, com a mesma valorização da localidade, além de favorecer a qualidade de vida, encurtando as distâncias, e aumentando a disponibilidade de tempo ao final do dia, mês, ano, um bem precioso e altamente valorizado pelas pessoas".