

série  
especial  
ARC



A vida que só a Barra tem.  
O estilo que só o Barra Exclusive  
pode oferecer.



## Open Space com 51m<sup>2</sup>



INCORPORAÇÃO A PREÇO DE CUSTO - SISTEMA DE CONDOMÍNIO

- EXCELENTE INVESTIMENTO • VALORIZAÇÃO NA ENTREGA • FACILIDADE NA LOCAÇÃO

Investir no Barra Exclusive é ter valorização garantida. Só no último ano, os imóveis brasileiros valorizaram cerca de 22%, registrando a terceira maior alta do mundo. Até quem nunca investiu em imóveis sabe que sua rentabilidade é constante, e no caso do Barra Exclusive, sua localização única proporciona um ganho ainda maior. A entrega do Barraporto Condomínio Clube e da sede da nova Associação Atlética da Bahia revitalizaram o bairro, gerando um aumento na procura por unidades para alugar e, até mesmo, comprar. Quer investir? Invista no Barra Exclusive.

O Open Space da ARC com conforto e inteligência na divisão dos espaços: feito para você.



TORRE ÚNICA • REVESTIMENTO TOTAL EM PASTILHA • MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS • QUALIDADE CONSTRUTIVA ARC ENGENHARIA



PISCINA



ESPAÇO GOURMET

VENHA SER VIZINHO DA NOVA AAB E USUFRUA DO CLUBE MAIS MODERNO DE SALVADOR.

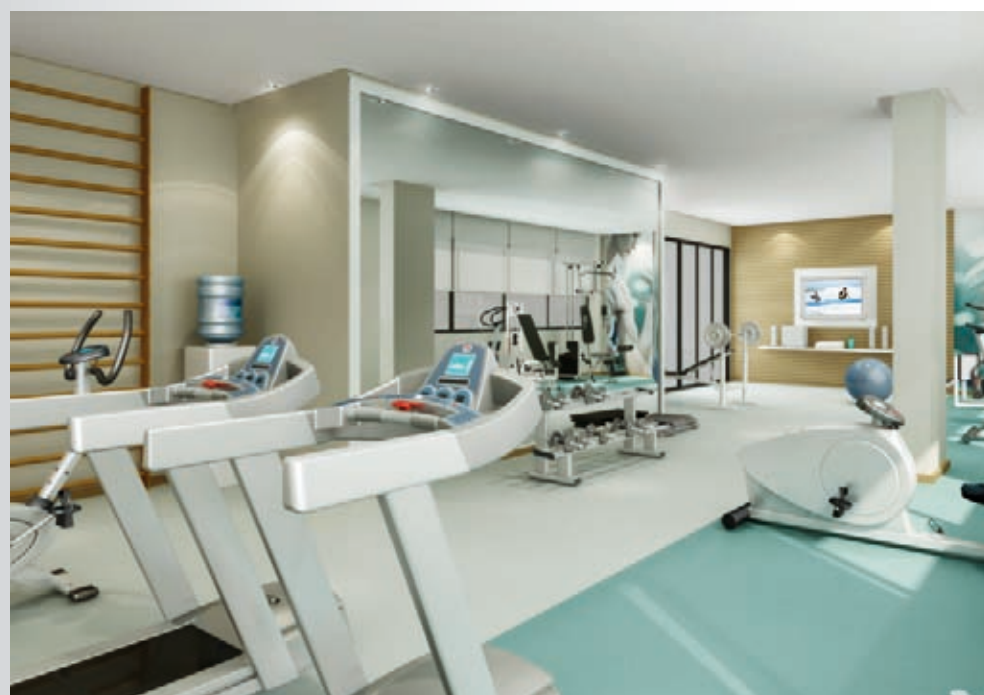


PISCINA DA NOVA ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA.



ACESSO DA NOVA ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA.

O BARRA EXCLUSIVE TEM TUDO QUE VOCÊ PRECISA DENTRO E FORA DO CONDOMÍNIO.



ACADEMIA

### Área Comum

- Piscina com raia e tratamento de ozônio
- Espaço Gourmet ● Academia ● Espaço Office com sala de reunião e computadores com acesso à internet ● Praça ● Estrutura Wi-fi no térreo ● Taxa de condomínio inteligente.

### Facilidades

- Serviços pay-per-use ● Central de locação de imóveis, Borja Imobiliária, com mais de 20 anos de experiência em locação e administração de seu imóvel ● Serviço de ready care - montamos seu apartamento ● Parceria com as arquitetas Joanita Vasconcelos e Márcia Reis

### VANTAGEM EXCLUSIVE

Compre um Barra Exclusive e ganhe um título da Nova AAB\*

\*Vantagem opcional, contra pagamento da mensalidade do clube no valor atual de R\$ 150,00. Uso após habite-se.



QUADRA DE TÊNIS DA NOVA ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA.



LOJAS DA NOVA ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA.

## Incorporação a preço de custo - Sistema de Condomínio

## Ficha Técnica

Regido pela Lei 4.591 de 16/12/1964, a incorporação a preço de custo, também conhecida por Sistema de Condomínio, é a forma mais econômica de investir em um imóvel. Nela, diferente do sistema comum, a obra é custeada pelos próprios adquirentes, garantindo rentabilidade total. O comprador paga pelo seu imóvel o valor real, sem o acréscimo de despesas que normalmente estão embutidas no preço final de um imóvel construído pelo sistema convencional, como: a taxa de risco, o lucro do incorporador e os impostos. Quando a obra é concluída, cada unidade já está valendo, em média, 30% a mais do que seu valor de custo.

O mais importante ao adquirir um imóvel pelo Sistema de Condomínio, é certificar-se que a empresa escolhida tem experiência comprovada nesse tipo de construção. E no caso do Barra Exclusive você pode ficar tranquilo, a ARC tem experiência de sobra.

### A ARC

A ARC é uma das mais bem-sucedidas empresas do mercado imobiliário baiano. São mais de 17 anos de experiência e 29 lançamentos, sendo 16 deles construídos pelo Sistema de Condomínio. Hoje, ela possui quatro empresas que atendem não só seus lançamentos, mas todo o nosso mercado imobiliário.

- **ARC Engenharia:** incorporadora responsável por todos os seus lançamentos.
- **ARC CORP:** construtora responsável pela construção dos lançamentos da ARC e de terceiros.
- **ARC TEC:** empresa especializada em concreto armado, fornecedora dos lançamentos da ARC e de terceiros.
- **URCA:** incorporadora proprietária de mais de 4 milhões de m<sup>2</sup> em Camaçari.

O ano de 2010 está sendo marcante para a história da ARC. Será o ano de entrega de quatro grandes empreendimentos – Barraporto, Jardim Mediterrâneo, Rio Vermelho Exclusive e Garibaldi Prime. No total são 515 unidades residenciais e 60 mil metros quadrados construídos, com um VGV de aproximadamente R\$ 240 milhões. Sem esquecer da obra da Nova Associação Atlética da Bahia, um dos clubes mais tradicionais do Estado, com 95 anos de existência.

Terreno	2.115,72 m <sup>2</sup>
Endereço	Rua César Zama, 316, ao lado da Associação Atlética, Barra
Stand de vendas	Loja na Nova AAB
Torre	Única
Pavimentos	12 pavimentos tipo
	Playground coberto e descoberto
	2 pavimentos de garagem
Tipologia	Ampos Open Spaces
Área privativa(m <sup>2</sup> )	Terminação 1 e 2 - 51,57 m <sup>2</sup>
	Terminação 4,7 e 8 - 51,09 m <sup>2</sup>
	Terminação 5 e 6 - 51,21 m <sup>2</sup>
Número de unidades por andar	8 unidades
Número de unidades	Apenas 96 unidades
Vagas de garagem	84 unidades com 1 vaga de garagem privativa coberta
	12 unidades com 2 vagas de garagem privativas cobertas
	Vagas pré-determinadas em contrato
Elevadores	2 elevadores
Taxa de administração	14% sobre todos os custos incorridos na construção
Prazo de obra	24 meses
Previsão de final de obra	Ago/13
Data base orçamento	Mai/10
Fachada	Com revestimento total em pastilha cerâmica.
Montagem de áreas comuns	Com o pagamento de uma taxa de implantação de R\$ 4.000,00 por unidade
Personalização de unidades	Não será facultada esta opção
	Serão ofertados kits de acabamento: Clean e Master
Taxa de Condomínio Predial	Estimada em R\$ 240,00
Seguro Prestamista	O adquirente de fração ideal obriga-se a contratar SEGURO PRESTAMISTA
	O Seguro Prestamista objetiva o pagamento de prestações ou a quitação do saldo devedor de bens ou planos de financiamento adquiridos pelo segurado, em caso de morte, invalidez permanente. Este seguro configura-se como uma proteção financeira para o condomínio constituído, bem como ao segurado, que fica livre da responsabilidade em caso de sinistro

# O empreendimento que combina com a Barra e com você.



A vida que só a Barra tem. O estilo que só o Barra Exclusive pode oferecer.

VISITE A NOSSA CENTRAL DE VENDAS EM UMA LOJA DA NOVA ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA, CONHEÇA NOSSO EMPREENDIMENTO E SEJA MAIS UM FELIZ MORADOR DA BARRA. RUA CEZAR ZAMA, 316, BARRA.

Empresas de Vendas:



Administradora:



**71 3013-5573**  
[www.barraexclusive.com.br](http://www.barraexclusive.com.br)

